

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-689-232-86097 Velja do: 29.04.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 34
številka stavbe 305
del stavbe 2

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1965

Naslov stavbe: SVETI JURIJ 14B, 9262 Rogašovci

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 46

Parcelna št.: 687/2

Katastrska občina: SVETI JURIJ

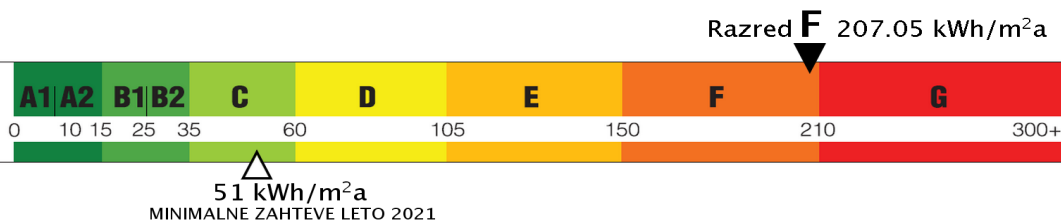
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

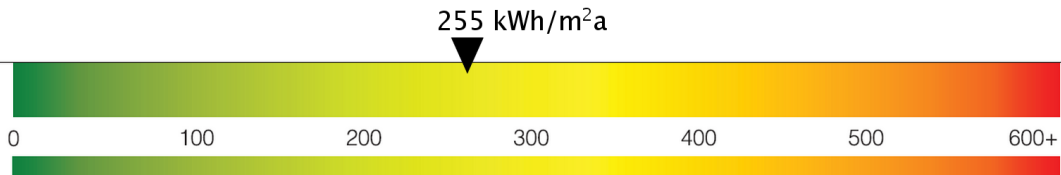
Naziv stavbe: Stanovanje Sveti Jurij 14b



Potrebna toplota za ogrevanje

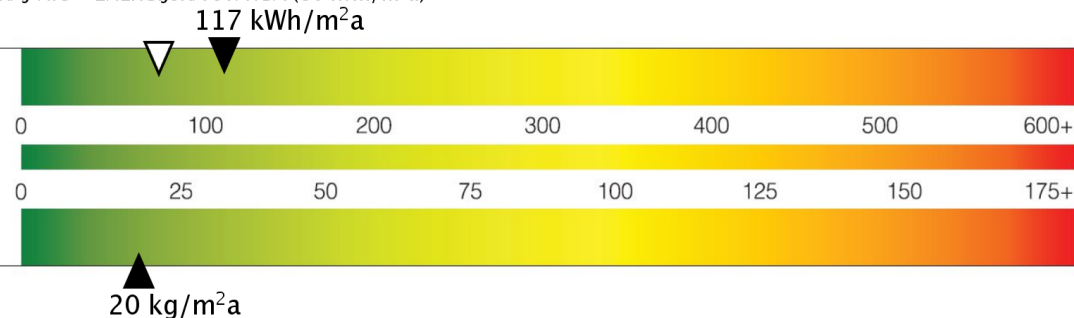


Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



Izdajatelj

RRT KODA - Korošec Damjan s.p. (689)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 29.04.2021

Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912013

Datum veljavnosti: 11.01.2022

Datum podpisa: 29.04.2021

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14)

list 1/ 4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-689-232-86097 Velja do: 29.04.2031

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

182

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

147

Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m⁻¹)

0,81

Koordinati stavbe (X,Y)

184777, 579573

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)

9,6

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

10.006

217

Hlajenje $Q_{f,c}$

0

0

Prezračevanje $Q_{f,v}$

0

0

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

0

0

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

1.478

32

Razsvetljava $Q_{f,l}$

277

6

Električna energija $Q_{f,aux}$

0

0

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

11.761

255

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

10.009

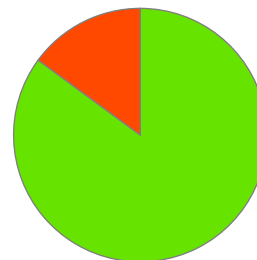
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

5.388

Emisije CO₂ (kg/a)

930

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa – 10006 kWh/a (85%)
- Električna – 1755 kWh/a (15%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-689-232-86097 Velja do: 29.04.2031

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- x Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Vgradnja centralnega ogrevalnega sistema

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- x Ogrevanje na biomaso
 - Prehod na geotermalne energije
 - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x Vgradnja sistema ogrevanja in priprave tople sanitarne vode, ki izkorišča OVE (toplotna črpalka, biomasa)

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- x Pravilno zračenje - intenzivno kratkotrajno

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2021-689-232-86097 Velja do: 29.04.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za del stavbe št. 2, ki se nahaja v visokem pritličju (2 etaži) večstanovanjske stavbe zgrajene leta 1965 v kateri so 4 stanovanja. Zunanje stene so opečne brez posebne toplotne izolacije debeline cca 47 cm. Orientirane so na vzhod, jug in zahod. Del notranje stene meji proti neogrevanemu stopnišču. V celoti proti ogrevanim delom meji strop, tla pa so nad neogrevano kletjo. Stopnišče in klet sta v izračunu upoštevana kot neogrevani coni. Toplotne prehodnosti zunanjega ovoja ne dosegajo veljavnih minimalnih zahtev. Svetla višina stanovanja znaša 2,6m.

Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo v izračunu upoštevano z $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ in je opremljeno z zunanjimi senčili.

Stanovanje nima vgrajenega centralnega ogrevalnega sistema, ogrevanje je s starejšo lončeno pečjo na drva. Topla voda se pripravlja z električnim grelnikom moči 1,5 kW in volumna 80l. Prezračevanje stanovanja je naravno skozi fasadne odprtine.

Z vidika obnovljivih virov stanovanje ima stanovanje vgrajeno lokalno peč na biomaso.

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- 1.) toplotna izolacija zunanjih sten (z 14 cm toplotne izolacije ($0,032 \text{ W/mK}$) zunanjih sten, bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za 95 kWh/m²a, celotna dovedena energija za delovanje stanovanja pa za 4500 kWh/a oz. cca 39 %, stanovanje bi doseglo spodnji del E razreda);
- 2.) toplotna izolacija tal nad neogrevano kletjo po predhodnem ukrepu (z 10 cm toplotne izolacije ($0,037 \text{ W/mK}$) proti neogrevani kleti, bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za 33 kWh/m²a, celotna dovedena energija za delovanje stanovanja pa za 1600 kWh/a oz. cca 22 %, stanovanje bi doseglo D razred);
- 3.) vgradnja prezračevanja z vračanjem odpadne toplote po predhodnih ukrepih (z vgradnjo prezračevanja z 80% izkoristkom vračanja odpadne toplote, bi se potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala za dodatne 28 kWh/m²a, celotna dovedena energija za delovanje stanovanja pa za še dodatne 1350 kWh/a oz. dodatne 24 %, stanovanje bi doseglo C razred);
- 4.) vgradnja centralnega ogrevalnega sistema (in priprave tople sanitarne vode) s poudarkom na OVE;
- 5.) menjava stavbnega pohištva v kletni etaži;

Za izdelavo energetske izkaznice ni bilo na voljo projektne dokumentacije, opravljen je bil ogled z izmerami in popisom konstrukcij.

Energijske lastnosti so določene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur.l. 92/2014). Stopnišče in klet sta v izračunu upoštevana kot neogrevani coni.

Več informacij glede učinkovite rabe energije ali nepovratnih finančnih spodbud oz. kreditov, najdete v pisarnah ENSVET ali na spletni strani www.ekosklad.si, ali pa se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,38 W/m²K	0,81 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	51 kWh/m²a	207 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	2 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	207 kWh/m²a	117 kWh/m²a